

NOMINATIONS



Amaury Bradac

Amaury BRADAC, 29 ans, vient d'être nommé au poste de Responsable du Département ASSET MANAGEMENT au sein de TERRANAE.

Amaury BRADAC apportera à **TERRANAE** sa solide expérience acquise récemment chez AXA IM REAL ASSETS en tant qu'Asset Manager, et chez UNIBAIL RODAMCO en tant qu'Investment Analyst.

« **Ce recrutement est un accélérateur au développement de notre potentiel commercial et financier** » s'exprime Anne-Sophie MAISONROUGE.

TERRANAE crée ce département, sous la responsabilité d'Amaury BRADAC, pour proposer de nouveaux services à ses clients : un programme Property ambitieux, des missions d'Asset et Project Management dans le cadre d'opérations de retournement, et de conseils en investissements et arbitrages.

TERRANAE dirigée par Anne-Sophie MAISONROUGE se structure et étoffe ses équipes.

L'arrivée d'Amaury BRADAC répond aux ambitions de sa Présidente - Fondatrice : au-delà de nos champs d'intervention réguliers, nous souhaitons devenir un des acteurs incontournables du « retournement » de centres commerciaux sur le marché national.

Depuis Août 2017



TERRANAE
Asset management

2015 - 2017



AXA IM REAL ASSETS
Asset management

Responsable d'un portefeuille de centres commerciaux, bureaux et logistique.

2012 - 2015
unibail-rodamco

UNIBAIL - RODAMCO / GRADUATE PROGRAM
Investment analyst

En charge de plusieurs missions d'analyste, dont une en Suède. Puis recrutée pour des missions d'asset management, suivi d'acquisitions et de cessions.

2011 - 2012



GROUPE CASINO SERVICE IMMOBILIER
Stage de fin d'étude Supélec

Expérience dans la gestion d'actif pour un portefeuille de 500M€ de centre commerciaux.

Valérie CHIFFLET, 20 ans d'expérience dans la direction et la gestion de centres commerciaux, sera en charge de la direction des sites Bretagne et Normandie.



Valérie Chifflet

Depuis Août 2017 **TERRANAE**



2009 - 2017



CARREFOUR PROPERTY/CARMILA

Gestion des centres commerciaux de Villabé, Athis-Mons, Villejuif.

2003 - 2009



APSYS FRANCE

Gestion des centres commerciaux de Beaugrenelle (fermeture du centre), ouverture des centres commerciaux Fleur d'Eau (Angers), Ruban Bleu (Saint Nazaire) et L'Heure Tranquille (Tours).

2001 - 2003



HAMMERSON

Gestion du centre commercial de Bercy 2.

1993 - 2001



IMMOBILIÈRE CARREFOUR

Gestion des centres commerciaux de Toulouse Labège, Tourville et Barentin (76), Claye Souilly (77).

Eddie CREITZ, sera en charge du service comptabilité.

TERRANAE Depuis Août 2017



REDEVCO FRANCE SERVICE (Filiale Immobilière du groupe COFRA)

Adjoint au Responsable Comptable

Gestion de la comptabilité pour le compte de 30 sociétés, dont des immeubles détenant l'enseigne C&A ainsi que des immeubles d'investissement.

2016 - 2017



Eddie Creitz

PROUDREED FRANCE (1ère Foncière Privée de France)

Réviseur Comptable

Responsable de la gestion comptable de 13 sociétés dont des immeubles de bureaux et des entrepôts sur tout le territoire.

2012 - 2016

Proudreed

A propos de **TERRANAE**

Créée en 2004, entreprise indépendante, **TERRANAE** gère aujourd'hui plus de 35 ensembles commerciaux pour le compte des plus grands investisseurs français et internationaux. Gestion d'actifs, gestion immobilière, commercialisation, retournement, conseil en acquisitions et cessions : **TERRANAE** assure avec un haut niveau de professionnalisme l'ensemble de la chaîne des missions qui contribue à la création de valeur. Des relations durables et de confiance avec ses clients associées à des scores de performance financière exceptionnels en font le partenaire naturel des foncières, promoteurs et investisseurs français comme étrangers souhaitant investir et développer leur patrimoine sur le territoire. Ses clients historiques regroupent : FREY, UNIBAIL-RODAMCO, UNION INVESTMENT ET COMMERZREAL ...auxquels s'ajoutent des nouveaux partenaires tels AEW Europe, SCHRODERS, REDEVCO, IMOCOM Partners... L'entreprise présente un chiffre d'affaires en 2016 de 4.2 M€ et ses prévisions de croissance sont très encourageantes (+25% du CA par rapport à 2016), soit un objectif de 5.2 M€.